|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **“Toplantı Dönemi :** 2015 KASIM | | **Karar Tarihi :** 03.11.2015 | **Karar No :**130 |
| **BELEDİYE MECLİS**  **ÜYELERİ** | **BAŞKAN :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ | | |
| **ÜYELER :** Fatma Meral DURUCAN - Doğan TURAN-Nuh Murat SARIOĞLU- İbrahim ŞEN Turgut MUTAF - Fahri KODAL – Orhan ÖZEN – Mehmet BUĞDAYCI – Mümin İNANICI- Arifkadın UZEL - İsmail ÖZYURT- Mevlüt AŞIK- Abdullah GÖKKAYA – Gencer KONDAL - Hatice BAŞARAN | | |
| **BULUNMAYAN ÜYELER** | Tüm üyeler katılmıştır. | | |
| **DİVAN** | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye | | |
| **TEKLİF EDEN** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| **KONUSU** | Park alanının ibadet alanına, ağaçlandırılacak alanın parka dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği. | | |
| ***TEKLİF :*** BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/ YALVAÇ  İlgi: Yalvaç Müftülüğü’nün 06/03/2015 tarih ve 117 sayılı yazısı.  İlgili yazıda sanayi mahallesi, toplu konut ve kooperatiflerle yeni oluşan bir mahalle olduğu ve bu mahallede bir camiye ihtiyaç olduğu, durumun vatandaşlar tarafından sıklıkla ifade edildiği ve 826, 827 ve 828 nolu adalar arasında kalan 1400 metrekarelik park yerinin cami yapılmak üzere ibadet yeri olarak tahsis edilmesi gerektiği belirtilmiştir.  Yalvaç Müftülüğü’nün 06/03/2015 tarih ve 117 sayılı talebi üzerine Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 78 sayılı kararı doğrultusunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı L26-a-24-b-4-a pafta, yatay 603260-603325, dikey 4239375-4239435 koordinatları arasında kalan 1400 metrekarelik parkın ibadet alanı olarak değiştirilmesi karar verilmiştir.  İmar Planı Değişikliği İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığınca uygun bulunarak hazırlanan uygulama imar paftası 16/10/2015 tarih ve 25120 sayılı yazı ile belediyemize gönderilmiştir.  Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin İmar Planları Değişiklikleri Bölümü, 26. Madde 3. Fıkrası b bendi uyarınca kaldırılan park alanına eş değer alan 431 metre uzaklıkta yatay 603000-603200, dikey 4239800-4239900 koordinatları arasında kalan yer alan ağaçlandırılacak alanda 1455 mertekare olarak sağlanmasına yönelik plan değişliği de aynı paftada hazırlanmıştır.  Parkın İbadet Alanına, ağaçlandırılacak alanın park alanına dönüştürülmesine Yönelik İmar Planı Değişikliği’nin Belediye Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesini arz ederim. 03/11/2015/ Ali AYVAT/ İmar ve Şehircilik Müdürü/ Belediye Meclisine: 03/11/2015/ Halil Hilmi TÜTÜNCÜ/ Belediye Başkanı  ***Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra***  ***KARAR*:**  Belediye Meclisinin 01/04/2015 tarih ve 78 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliği görüşülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nip-13487,9 plan işlem numaralı nazım imar plan değişikliği, uip-3966,11 plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği, L26-a-24-b nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile L26-a-24-b-4-a nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar paftalarında, yatay 603260-603325, dikey 4239375-4239435 koordinatları arasında yapılan **“Parkın İbadet Alanına Dönüştürülmesine** **Yönelik İmar Planı Değişikliği”** ile Şehircilik Planlama İlkelerine ve kamu yararına uygun bulunduğundan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile onanmasına karar verilmiştir.  Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye | | | |