|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **“Toplantı Dönemi :** 2015 KASIM | | **Karar Tarihi :** 03.11.2015 | **Karar No :**132 |
| **BELEDİYE MECLİS**  **ÜYELERİ** | **BAŞKAN :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ | | |
| **ÜYELER :** Fatma Meral DURUCAN - Doğan TURAN-Nuh Murat SARIOĞLU- İbrahim ŞEN Turgut MUTAF - Fahri KODAL – Orhan ÖZEN – Mehmet BUĞDAYCI – Mümin İNANICI- Arifkadın UZEL - İsmail ÖZYURT- Mevlüt AŞIK- Abdullah GÖKKAYA – Gencer KONDAL - Hatice BAŞARAN | | |
| **BULUNMAYAN ÜYELER** | Tüm üyeler katılmıştır. | | |
| **DİVAN** | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye | | |
| **TEKLİF EDEN** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| **KONUSU** | Jandarma Alanı için içindeki şahıs parsellerinin ayrılabilmesi için 877 m2’lik alanın Konut Alanına Dönüştürülmesi | | |
| ***TEKLİF :*** BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/ YALVAÇ  İlgi : Yalvaç Mal Müdürlüğü’nün 05.08.2014 tarih ve 64512100 sayılı yazısı.  Görgü Bayram Mahallesinde bulunan 701 ada 1 parsel nolu 9669,00 metrekare yüzölçümlü taşınmazın şahıslar hissesi kadarlık 877 metrekare olan kısmın konut alanına çevrilmesi şeklinde imar planı değişikliği yapılması ve buna göre imar uygulamasının düzeltilmesi talebinde bulunulmuştur.  Yalvaç Mal Müdürlüğü’nün 05.08.2014 tarih ve 64512100 sayılı talebi üzerine Belediye Meclisinin 05/09/2014 tarih ve 93 sayılı kararı doğrultusunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı L26-a-19-c-4-d paftasında, 602915-603055 yatay ve 4241575-4241700 dikey koordinatları arasında kalan 701 ada 1nolu parselin 877 metrekare olan kısmın konut alanına çevrilmesine karar verilmiştir.  İmar Planı Değişikliği İller Bankası Anonim Şirketi Mekansal Planlama Dairesi Başkanlığınca uygun bulunarak hazırlanan uygulama imar paftası 16/10/2015 tarih ve 25120 sayılı yazı ile belediyemize gönderilmiştir.  Jandarma Alanının Konut Alanına Dönüştürülmesine Yönelik İmar Planı Değişikliği’nin Belediye Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanması hususunun görüşülmesini arz ederim. 03/11/2015/ Ali AYVAT/ İmar ve Şehircilik Müdürü/ Belediye Meclisine: 03/11/2015/ Halil Hilmi TÜTÜNCÜ/ Belediye Başkanı    ***Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra***  ***KARAR*:**  Belediye Meclisinin 05/09/2014 tarih ve 93 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan imar planı değişikliği görüşülmüş, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı nip-13487,7 plan işlem numaralı nazım imar plan değişikliği, uip-3966,13 plan işlem numaralı uygulama imar planı değişikliği, L26-a-19-c nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile L26-a-19-c-4-d nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar paftalarında, yatay 602915-603055 yatay ve 4241575-4241700 koordinatları arasında yapılan **“Jandarma Alanının 877 m2 lik kısmının Konut Alanına Dönüştürülmesine Yönelik İmar Planı Değişikliği”** ile Şehircilik Planlama İlkelerine ve kamu yararına uygun bulunduğundan 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince mevcudun oybirliği ile onanmasına karar verilmiştir.  Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye | | | |