|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Toplantı Dönemi :**  2016 Ocak | | **Karar Tarihi :** 08.01.2016 | **Karar No :** **18** |
| **BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ** | **BAŞKAN :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ | | |
| **ÜYELER :** Fatma Meral DURUCAN - İbrahim ŞEN -Turgut MUTAF - Fahri KODAL – Orhan ÖZEN – Mehmet BUĞDAYCI – Mümin İNANICI- Arifkadın UZEL - İsmail ÖZYURT- Mevlüt AŞIK- Abdullah GÖKKAYA – Gencer KONDAL - Hatice BAŞARAN | | |
| **BULUNMAYAN ÜYELER** | Mevlüt AŞIK *(Hatice BAŞARAN ve Doğan TURAN Bu kararın oylaması esnasında meclis toplantısına iştirak etmemişlerdi.)* | | |
| **DİVAN** | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye | | |
| **TEKLİF EDEN** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| **KONUSU** | 03/11/2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararı ile onanan imar planı değişikliğine yapılan itirazlar | | |
| **TEKLİF :** BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/YALVAÇ Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararı ile onanan imar planı değişikliğine itirazlar edenler;  1. Ramazan YAĞCI’nın 11/12/2015 tarihli dilekçesi (419 ada 1 ve 12 nolu parsel)  2. Fatime TUTAM ile Zekeriya TUTAM’ın 11/12/2015 tarihli dilekçesi (419 ada 10 ve 11 nolu parsel)  İtiraz dilekçelerinde ilçemiz görgübayram mahallesi 419 nolu imar adasında 1,10,11 ve 12 nolu parsellerin doğusundan 7 metrelik imar yolunun açılmasıdır. Yolun kaldırılması talep edilmektedir.  Mustafa ÇAKIR’ın 14.09 2015 tarihli dilekçesinde, tapunun Görgübayram Mahallesi 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller 2007 de yürürlükte olan imar planına göre üretilmesine rağmen 2011 de onaylanan imar planına göre parseller arasındaki yol kaldırıldığı ve tekrar ihdas edilmesine yönelik plan değişikliği talebi bulunmaktadır.  Belediye encümeni 06/04/2007 tarih ve 43 nolu karar ile 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin 17.maddesinde belirtilen parsel büyüklüklerine uyan 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerin müstakil resmi imar parseli olarak kabul edilmiş, ifraz sonucu oluşan 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada, 1,2 ve 3 nolu parsellerin Şerife Mavi adına tapuya kaydı ve tescili yapılmıştır.  1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller arasında bulunan yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yalvaç Belediye Meclisi’nin 03/05/2011 tarih ve 2011/07 sayılı kararı ile onaylanmıştır.  1022 ada, 1 nolu parsel ile 419 ada, 2 nolu parsel, 2011/07 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planı ile yoldan cephe almamaktadır. Parsellerde Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 22. Maddesine göre yapılacak tevhid işlemi muvakkat inşaat ruhsatı gerektireceğinden, mülkiyet değişikliği olduğunda yapı düzeni kararı olarak getirilen ayrık nizama uygun yapılaşmada sorunlar olabileceğinden yolun tekrar ihdas edilmesi gerekmekteydi.  Tapunun Görgübayram Mahallesi 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere kayıtlı taşınmazlar Belediye encümeninin 06/04/2007 tarih ve 43 nolu kararı ile onaylanan ifraz haritasına göre oluşturulmuş ve aradaki 7 metrelik imar yolu tapudan terkin edilmiştir.  Hukuki ihtilaflara meydan verilmemesi için müktesep haklar korunarak tapudan terkin edilen 7 metrelik yol, 2011 yılı öncesindeki imar planındaki konumuna uygun olarak ihdas edilmiş, imar adalarının yoldan ihdas çıkmayacak şekilde mülkiyet yol cepheleri korunmuştur.  Onanan imar planı değişikliği, imar adalarında belirtilen yapılaşma şartları ve Yalvaç imar planı plan notlarına uyulması, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ekleri mevzuatına ve Antalya- Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine uygundur.  İmar planı değişikliğine yapılan itirazların Belediye Meclisinde görüşülmesini arz ederiz. 30/12/2015  M. Merve YILDIZHAN /Şehir Plancısı / Ali AYVAT/ İmar ve Şehircilik Müdürü/Belediye Meclisine: 30/12/2015/Halil Hilmi TÜTÜNCÜ/Belediye Başkanı  **İMAR KOMİSYONU RAPORU:**  5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. maddesi gereğince, Belediye meclisinin 01/04/2015 tarih ve 53 sayılı kararı ve 01.06.2015 tarih ve 77 sayılı kararları ile imar komisyonuna seçilen üyeler olarak;  İmar komisyonuna havale edilen **“Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 135 sayılı kararı ile onanan imar planı değişikliğine yapılan itirazların incelenmesi”** komisyonumuzca incelendi.  **GEREĞİ** **DÜŞÜNÜLDÜ:**  Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararı ile onanan imar planı değişikliğine itirazlar edenler;   1. - Ramazan YAĞCI’nın 11/12/2015 tarihli dilekçesi (419 ada 1 ve 12 nolu parsel) 2. - Fatime TUTAM ile Zekeriya TUTAM’ın 11/12/2015 tarihli dilekçesi (419 ada 10 ve 11 nolu parsel)   İtiraz dilekçelerinde ilçemiz görgübayram mahallesi 419 nolu imar adasında 1,10,11 ve 12 nolu parsellerin doğusundan 7 metrelik imar yolunun açılmasıdır. Yolun kaldırılması talep edilmektedir.  1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller arasında bulunan yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yalvaç Belediye Meclisi’nin 03/05/2011 tarih ve 2011/07 sayılı kararı ile onaylanmıştır  Mustafa ÇAKIR’ın 14.09 2015 tarihli dilekçesinde, tapunun Görgübayram Mahallesi 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller 2007 de yürürlükte olan imar planına göre üretilmesine rağmen 2011 de onaylanan imar planına göre parseller arasındaki yol kaldırıldığı ve tekrar ihdas edilmesine yönelik plan değişikliği yapılmasını talep etmiştir.  1022 ada, 1 nolu parsel ile 419 ada, 2 nolu parsel, 2011/07 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planı ile yoldan cephe almamaktadır.  Tapunun Görgübayram Mahallesi 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellere kayıtlı taşınmazlar Belediye encümeninin 06/04/2007 tarih ve 43 nolu kararı ile onaylanan ifraz haritasına göre oluşturulmuş ve aradaki 7 metrelik imar yolu tapudan terkin edilmiştir.  Hukuki ihtilaflara meydan verilmemesi için müktesep haklar korunarak tapudan terkin edilen 7 metrelik yol, 2011 yılı öncesindeki imar planındaki konumuna uygun olarak ihdas edilmiş, imar adalarının yoldan ihdas çıkmaycak şekilde mülkiyet yol cepheleri korunmuştur.  Onanan imar planı değişikliği, imar adalarında belirtilen yapılaşma şartları ve Yalvaç imar planı plan notlarına uyulması, şehircilik ilkeleri, planlama esasları, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ekleri mevzuatına ve Antalya- Isparta-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümlerine uygundur.  Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 135 sayılı kararı ile onanan imar planı değişikliğine yapılan itirazların reddine karar verilmesinin uygun olduğunu düşünmekteyiz.  İş raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 08/01/2016  Fahri KODAL Turgut MUTAF İbrahim ŞEN  Komisyon Başkanı Üye Üye  Mehmet BUĞDAYCI Gençer KONDAL  Üye Üye  ***Komisyon raporu okundu, Slaytla imar planı tadilatı gösterildi, Konu Belediye meclisince müzakere edildikten sonra yapılan işaretle oylama sonucunda***  **KARAR:** Belediye Meclisinin 03/11/2015 tarih ve 135 sayılı meclis kararı ile onanan imar planı değişikliğine itiraz eden; Ramazan YAĞCI, Fatime TUTAM, Zekeriya TUTAM’ın itirazlarının İmar Komisyonu raporu doğrultusunda ret edilmesine (Nuh Murat SARIOĞLU oylamaya katılmadı) mevcudun oy birliği ile karar varildi.  Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye | | | |