|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Toplantı Dönemi :**  2016 ŞUBAT | | **Karar Tarihi :** 05.02.2016 | **Karar No :** **25** |
| **BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ** | **BAŞKAN :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ | | |
| **ÜYELER :** Fatma Meral DURUCAN - İbrahim ŞEN -Turgut MUTAF - Fahri KODAL – Orhan ÖZEN – Mehmet BUĞDAYCI – Mümin İNANICI- Arifkadın UZEL - İsmail ÖZYURT- Mevlüt AŞIK- Abdullah GÖKKAYA – Gencer KONDAL - Hatice BAŞARAN –Nuh Murat SARIOĞLU-Doğan TURAN | | |
| **BULUNMAYAN ÜYELER** | Mevlüt AŞIK - Hatice BAŞARAN-Gencer KONDAL | | |
| **DİVAN** | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye | | |
| **TEKLİF EDEN** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün | | |
| **KONUSU** | İmar ile alakalı hizmet bedellerinin yeniden tespiti, İnşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri esnasında alınan yol, su kanalizasyon katılım paylarının alınmasının takibi. | | |
| **TEKLİF :** BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/ YALVAÇ  Belediye Meclisinin 01.10.2015 tarih ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen 2016 Mali Yılı Gelir tarifesindeki;   * İmar durumu çıkartılması hizmet bedelinin 100 TL, * İnşaat Temel Vizesi 70 TL, * İnşaat Su Basman Vizesi 70 TL, * Her kat için demir vizesi ayrı ayrı 70 TL, * Suret tasdik harcının her işlem için ayrı ayrı 20 TL, * Eksper dosya inceleme hizmet bedelinin dosya başı 100 TL,   Olarak değiştirilmesi hususunun belediye meclisinde görüşülmesini,   * İnşaat ruhsatı alımı esnasında emanete alınma ve yapı kullanma izin belgesi alımından sonra iade etme iş yükünün ortadan kaldırılması için, yol, su, kanalizasyon katılım paylarının emanet olarak değil, kati olarak alınması ile yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında fark çıkması halinde ilave farkın alınmasının daha sağlıklı olacağını düşünmekteyiz.   İnşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri esnasında alınan yol, su ve kanalizasyon katılım payları alınmasının takibi Fen İşleri Müdürlüğü’nün görev alanına girdiğinden Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün görüşü alınarak 2016 yılı için yapılacak uygulama şeklinin Belediye Meclisince belirlenmesini takdirlerinize arz ederim. 06/01/2016/ Ali AYVAT/ İmar ve Şehircilik Müdürü  1 – Fen İşleri Müdürlüğü’ne  2 – Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne  Görüşünüzü oluşturarak Belediye Meclisine sunalım.  21/01/2016/Halil Hilmi TÜTÜNCÜ/Belediye Başkanı  **Fen işleri müdürlüğünün görüşü:**  **BAŞKANLIK MAKAMINA/ YALVAÇ**  **İlgi:** a)06/01/2016 tarih ve 58169643-07-39/3-256 İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısı.  b)21/01/2016 tarih ve 58516955-045/70-261-271 Başkanlık Makamı yazısı  İlgi ‘a’ yazıda bahsedilen Su kanalizasyon hattı ve yol yapımı Fen İşleri Müdürlüğü bünyesinde yapılmaktadır. Ancak inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgeleri düzenlenmesi esnasında yol su kanalizasyon katılım payları Belediye Gelirleri Kanununun 86. Maddesine istinaden Belediye Meclisinin 01.10.2015 tarih ve 121 sayılı kararı ile kabul edilen 2016 Mali yılı Gelir tarifesinin 8. Maddesinin ‘a’ bendi gereğince (yol, su, kanalizasyon katılım payları 2016 yılı Emlak vergi birim değeri üzerinden ayrı ayrı % 0,7 olarak alınmaktadır.  İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yazısında bahsedilen: İnşaat ruhsatı alımı esnasında emanete alınma ve yapı kullanma izin belgesi alımından sonra iade etme iş yükünün ortadan kaldırılması için yol, su, kanalizasyon katılım paylarının emanet olarak değil, kati olarak alınması ile yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında fark çıkması halinde ilave fark alınmasının ve İmar Müdürlüğünce takibinin yapılmasının uygun olduğu Müdürlüğümüzce mütalaa edilmektedir.  Konunun Belediye meclisince görüşülmesi hususunu takdirlerinize arz ederim./**İsmehan AKKAŞ/** Fen İşleri Müdürü  **Mali Hizmetler müdürlüğünün görüşü. BELEDİYE BAŞKANLIĞI’NA/ YALVAÇ**  **İlgi:** 01/06/2016 tarih ve 256 sayılı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı.  İlgi tarih ve sayılı yazı müdürlüğümüzce incelenmiştir. Buna göre; inşaat ruhsatı alımı esnasında yol, su ve kanalizasyon katılım paylarının emanete alınma ve yapı kullanma izin belgesi alımından sonra etme işleminin iş yükünün ortadan kaldırılması için yol, su ve kanalizasyon katılım paylarının emanet olarak değil, kati olarak alınması ile yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında fark çıkması halinde birimimiz tarafından çıkacak/çıkması muhtemel fark tahsilatı yapılabilmesi için ruhsat kesen birim (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) tarafından birimimizin bilgilendirilmesi kaydıyla uygulamanın yerinde olacağı düşünülmektedir.  Gereğini bilgilerinize arz ederim./**Levent ARI/Mali Hizmetler Müdür V.**  ***Müzekkere okundu, Konu Belediye meclisince müzakere edildikten sonra yapılan işaretle oylama sonucunda***  **KARAR:** .2016 Mali Yılı Gelir tarifesinde yer alan;   * İmar durumu çıkartılması hizmet bedelinin 100 TL, * İnşaat Temel Vizesi 70 TL, * İnşaat Su Basman Vizesi 70 TL, * Her kat için demir vizesi ayrı ayrı 70 TL, * Suret tasdik harcının her işlem için ayrı ayrı 20 TL, * Eksper dosya inceleme hizmet bedelinin dosya başı 100 TL,   Olarak değiştirilmesine,  İnşaat ruhsatı alımı esnasında emanete alınma ve yapı kullanma izin belgesi alımından sonra iade etme iş yükünün ortadan kaldırılması için, yol, su, kanalizasyon katılım paylarının emanet olarak değil, kati olarak alınmasına, yapı kullanma izin belgesi alınması aşamasında fark çıkması halinde ilave farkın alınmasına oy birliği ile karar verildi.  Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye | | | |