



T.C.  
YALVAC BELEDİYESİ  
Meclis Kararı

Toplantı Dönemi : 2021/MART  
Karar Tarihi : 02.03.2021

Karar No: 34

**Meclis Başkanı** : Halil Hilmi TÜTÜNCÜ  
**Belediye Meclis Üyeleri** : Murat ORUÇ - Fevzi YÜNCÜ - Turgut MUTAF - Abdulkadir KURUCU - Yavuz Saim ÖZTAŞ - Serkan AYVALLI - Mehmet KOCA - Fahrettin KEKLİKÖĞLU - Mustafa ŞAFAK - Mustafa Mesut KOYUTÜRK - Hasan ELLİDİRHEM - Gençer KONDAL - Fatime Yüksel KULAK - Ali İNCE - Osman KÖSE

**Bulunmayan Üyeler** : Mustafa ŞAFAK ( Mazeretli)

**Divan** : Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Murat ORUÇ Serkan AYVALLI  
Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye

**Teklif Eden** : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**Konusu** : Kızılca Mahallesi 191 adadaki parsellerin tapu kaydında bulunan “20 Yıl Müddetle Takyidlidir” şerhinin kaldırılmasının görüşülmesi.

**TEKLİF :**

**BELEDİYE MECLİSİNE** / Yalvaç Belediye Meclisi'nin 15.02.1993 tarih ve 1993/02 sayılı kararı ile; Fakir evi olmayan vatandaşlarımıza arsa vererek ev sahibi yapmak amacıyla, ihale şartlarına müzekerelerde bulunan şartların konması ile ihale yoluyla satışının yapılması kararlaştırılmıştır. Söz konusu parsellere satışları yapılmışken Taşınmaz Mal Satışı Şartnamesine arsayı alan tarafından 1 yıl içinde inşaatına başlayıp 5 yıl içinde bitirme şartı konulmuştur. Ayrıca söz konusu arsalar 20 yıl süre ile arsayı satış, devir yapılamaz ve başka maksatla kulamılmaması için takdiyathı olarak ihale yoluyla satış yapılmıştır. Satışı yapılı parsellere ada 191, parsel 22 sayılı parsel inşaat başlama ve bitirme süre şartını yerine getirirken, ada ada 191, parsel 25 ve 30'un yerine gidildiğinde binalar yapılmış, ancak belediyemizden ruhsatlandırma işlemleri yapılmamış olduğu görülmüştür. Yalvaç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/509 sayılı kararı ile; ada 191, parsel 31'deki şerhi, şartları sağlamadığı halde kaldırılmıştır. Yalvaç Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/509 sayılı kararı baz alınarak, ayrıca ada 191, parsel 22 ruhsatlı, ada 191, parsel 25 ve 30 ruhsatsız olarak binalar arazide mevcut olduğundan ve tapulara konan 20 yıl şartı sağlandığından dolayı; ada 191, parsel 22'deki “20 YIL MÜDDETLE SATILAMAZ”; ada 191, parsel 25'deki “20 YIL MÜDDETLE TAKYİDLİDİR”; ada 191, parsel 30'daki “20 SENE MÜDDETLE TAKYİDLİDİR” şerhlerinin kaldırılıp kaldırılamayacağı hususunun görüşülmesini arz ederiz. / Mehmet ERGUN Harita Müh. / İsmehan AKKAŞ İmar ve Şehircilik Müd. V. / MECLİSE TAKDİM 23/02/2021 / Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Belediye Başkanı

( Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra; )

**KARAR :**

Yalvaç Belediye Meclisi'nin 15.02.1993 tarih ve 1993/02 sayılı kararı doğrultusunda ilgili parsellerin tapu kaydına konan şerhler için; Yalvaç Asliye Hukuk Mahkemesi 2020/509 sayılı kararı ile; ada 191, parsel 31'deki şerhi, şartları sağlamadığı halde kaldırılmıştır. Yalvaç Asliye Hukuk Mahkemesinin 2020/509 sayılı kararı baz alınarak, ayrıca ada 191, parsel 22 ruhsatlı, ada 191, parsel 25 ve 30 ruhsatsız olarak binalar arazide mevcut olduğundan ve tapulara konan 20 yıl şartı sağlandığından dolayı; ada 191, parsel 22'deki “20 YIL MÜDDETLE SATILAMAZ”; ada 191, parsel 25'deki “20 YIL MÜDDETLE TAKYİDLİDİR”; ada 191, parsel 30'daki “20 SENE MÜDDETLE TAKYİDLİDİR” şerhlerinin kaldırılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ

Murat ORUÇ

Serkan AYVALLI