T.C.

YALVAÇ BELEDİYESİ
Meclis Kararı
Toplantı Dönemi : 2023/OCAK -- I.BİRLEŞIM II.OTURUM
Karar Tarihi : 06.01.2023
Karar No: 18

| Meclis | : Halil Hilmi TÜTÜNCÜ <br> : Murat ORUÇ - Fevzi YÜNCÜ - Turgut MUTAF - Abdülkadir KURUCU Yavuz Saim ÖZTAŞ - Serkan AYVALLI - Mehmet KOCA - Fahrettin KEKLİKOĞLU - Mustafa ŞAFAK - Mustafa Mesut KOYUTÜRK - Hasan ELLİDİRHEM - Gençer KONDAL - Fatime YÜKSEL KULAK - Ali İNCE - Osman KÖSE |  |  |
| :---: | :---: | :---: | :---: |
| Belediye Meclis Üyeleri |  |  |  |
| Bulunmayan Üyeler | Ali İNCE (Mazeretli) - T | it MUTAF (Mazeretli) |  |
| Divan | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ <br> Belediye ve Meclis Başkanı | Fahrettin KEKLİKOĞLU Katip Üye | Serkan AYVALL Katip Üye |

Teklif Eden : İmar Komisyonu
Konusu : 06.01.2023 tarihli Saray Mahallesi 1099, 1192 ve 79 Adaların, ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin imar planı tadilatının onanması konulu İmar Komisyonu Raporunun görüşülmesi.

## TEKLİF :

## T. C. <br> ISPARTA İLi <br> YALVAÇ BELEDİYESİ İMAR KOMISYONU KARAR TARİHİ: 06/01/2023

5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. maddesi gereğince, Belediye Meclisi’nin 05/04/2022 tarih ve 35 sayılı kararı ile imar komisyonuna seçilen üyeler olarak; Belediye Meclisinin 06/01/2023 tarihli kararında, İmar Komisyonuna havale edilen, Isparta ili Yalvaç ilçesi, Saray Mahallesinde bulunan 1099, 1192 ve 79 adaların adakenarlarının; 14/02/2017 tarih 10 sayılı encümen kararına istinaden yapılan 66 nolu, arazi ve arsa düzenlemesi uygulaması ve Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile onanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 03.10.2017 tarih ve 6759 sayılı kararı ile onanan Koruma Amaçlı İmar Planına göre düzenlenmesi için UİP-321001486 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin komisyonumuzca 06/01/2023 tarihinde Cuma günü, detaylı araştırmalar yapılarak incelendi.

## GEREĞİ DÜSÜNÜLDÜ:

Isparta ili Yalvaç ilçesi, Saray Mahallesinde bulunan 1099, 1192 ve 79 adaların adakenarlarını; 14/02/2017 tarih 10 sayılı encümen kararına istinaden yapılan 66 nolu, arazi ve arsa düzenlemesi uygulaması ve Belediye Meclisinin 08/09/2017 tarih ve 87 sayılı kararı ile onanan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 03.10.2017 tarih ve 6759 sayılı kararı ile onanan Koruma Amaç̧ı İmar Planına göre düzenlenmesi istenilmektedir.

Yapılan plan düzenlemesinde yapılaşma koşulları sabit kalmakta olup 1099, 1192, 79 adalarının mülkiyet durumuna göre düzenleme yapılarak, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin Değer artış payına konu olmayan alanlar ve işlemler Madde 7 (5) Yapı ve nüfus yoğunluğunu artırmamak, düzenleme ortaklık payı olarak ayrılan alanlardan azalmaya neden olmamak kaydı ile ada veya parsel bazında yol düzenlemelerine, cephe hattı düzeltmelerine, imar hattı düzenlemesine konu plan değişikliklerinden, değer artış payı alınmaz maddesine istínaden Ü̈P-321001486 numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



## T.C.

YALVAÇ BELEDİYESI

## Meclis Kararı

Toplantı Dönemi : 2023/OCAK - - I.BİRLEŞİM II.OTURUM
Karar Tarihi : 06.01.2023
Karar No: 18
değişikliğinin Belediye Meclisince 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince onaylanması ve değişiklik Koruma Alanı-17'ye rastladığından Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na görüş sorulması hususu komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

İş bu komisyon raporumuz Belediye Meclis Başkanlığına arz olunur. 06/01/2023
Fevzi YÜNCÜ Komisyon Başkanı / Yavuz Saim ÖZTAȘ Üye / Serkan AYVALLI Üye Fatime YÜKSEL KULAK Üye / Gençer KONDAL Üye
( Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra; )

## KARAR

 :06.01.2023 tarihli ve 2023/12 sayılı Meclis Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna sevk edilen, ilçemiz Saray Mahallesi 1099, 1192 ve 79 Adaların, ada kenarlarının düzenlenmesine ilişkin imar planı tadilatının onanması konulu imar komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekli ile 3194 sayılı İmar Kanununun $8 / b$ maddesi gereğince onanmasına mevcudun oybirliği ile karar verildi.


