



**T.C.  
YALVAÇ BELEDİYESİ  
Meclis Kararı**

**Toplantı Dönemi :** 2023/MART – I.BİRLEŞİM  
**Karar Tarihi :** 07.03.2023

**Karar No:** 30

**Meclis Başkanı :** Halil Hilmi TÜTÜNCÜ  
**Belediye Meclis Üyeleri :** Murat ORUÇ - Fevzi YÜNCÜ - Turgut MUTAF - Abdulkadir KURUCU - Yavuz Saim ÖZTAŞ - Serkan AYVALLI - Mehmet KOCA - Fahrettin KEKLİKOĞLU - Mustafa ŞAFAK - Mustafa Mesut KOYUTÜRK - Hasan ELLİDİRHEM - Gençer KONDAL - Fatime YÜKSEL KULAK - Ali İNCE - Osman KÖSE

**Bulunmayan Üyeler :** Fahrettin KEKLİKOĞLU (Mazeretli) – Abdulkadir KURUCU (Mazeretli) – Murat ORUÇ (Mazeretli)

**Divan :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ      Serkan AYVALLI      Mehmet KOCA  
Belediye ve Meclis Başkanı      Katip Üye      1.Yedek Katip Üye

**Teklif Eden :** Belediye Başkanlığı

**Konusu :** Türkiye Tarım Kredi Kooperatifinin 03.01.2023 tarihli ve 8177 sayılı yazısı ile talep edilen hizmet binası ve depo yer taleplerinin görüşülmesi.

**TEKLİF :**

**BELEDİYE MECLİSİNE** / 03.01.2023 tarih ve 8177 sayılı Türkiye Tarım Kredi Kooperatifleri , Antalya Bölge Birliği Müdürlüğü'nün Isparta İli, Yalvaç İlçesinde yeni bir kooperatif açmayı düşündüklerini bu sebeple belediye sınırları içerisinde hizmet binası ve depo olarak kullanılması için yer tahsisini talep edilmektedir. Buna göre; yukarıdaki konu kurumumuzca incelenmiş, ilgili kooperatifin kamu kurumu niteliğinde olmadığından tahsisin mümkün olmadığı, ancak kurumumuza ait Sofular Mahallesi, Çaylak Mevki, 311 ada 18 parselde kayıtlı 2091.12 m<sup>2</sup> yüzölçümü, imar planında belediye hizmet alanı olarak görünen taşınmazın 5393 sayılı belediye kanununun 18 (e) bendi gereğince ilçemizin sosyo ekonomik yapısına katkı sağlayacağından yanı sıra belirli bir katma değer katacağı söz konusu olacağı göz önünde bulundurulduğunda adı geçen taşınmaz üzerine her türlü yatırımin ilgili kooperatif tarafından yapılması kaydı şartıyla meclisimizin belirleyeceği süre nispetinde taşınmazın üzerine sınırlı aynı hak tesisi kurulmak suretiyle taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanması, kira işlemleri için encümene yetki verilmesi hususunun görüşülerek karara bağlanması arz ederim. Belediye Meclisine - 01/03/2023 - Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Belediye Başkanı

( Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra; )

**KARAR :**

Türkiye Tarım Kredi Kooperatifinin kamu kurumu niteliğinde olmadığından tahsisin mümkün olmadığı, ancak kurumumuza ait Sofular Mahallesi, Çaylak Mevki, 311 ada 18 parselde kayıtlı 2091.12 m<sup>2</sup> yüzölçümü, imar planında belediye hizmet alanı olarak görünen taşınmazın 5393 sayılı belediye kanununun 18 (e) bendi gereğince ilçemizin sosyo ekonomik yapısına katkı sağlayacağından bunun yanı sıra belirli bir katma değer katacağı söz konusu olması göz önünde bulundurulduğunda, adı geçen taşınmaz üzerine her türlü yatırımin ilgili kooperatif tarafından yapılması şartıyla ilgili kanun maddesi gereğince 30 yılına taşınmazın üzerine sınırlı aynı hak tesisi intifa hakkı(mülkiyeti geçirmeksızın herhangi bir şeyden şahsi olarak sınırsız yararlanma hakkı olup, gayrimenkulün üzerinde tapu siciline tescil etmek kaydı ile intifa kurmak) kurulmak suretiyle, taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre kiralanmasına, kira işlemleri için encümene yetki verilmesine, tapu işlemleri için Belediye Başkanına yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ  
Belediye Meclis Başkanı

Serkan AYVALLI  
Katip Üye

Mehmet KOCA  
1.Yedek Katip Üye