



T.C.
YALVAÇ BELEDİYESİ
Meclis Kararı

Toplantı Dönemi : 2024/NİSAN

Karar Tarihi : 15.04.2024

Karar No: 48

Meclis Başkanı : Mustafa KODAL.

Belediye Meclis Üyeleri : Mutlu YILDIRIM - Serkan ÇAYLI - Ergun KEÇECİ - Alper ARAÇ - Mehmet KARAKÖSE - Yakup KIRTIKLI - İbrahim AKSOY - Hasan Hüseyin ÖZDEMİR - Burcu OKUMUŞ - Gökhan ŞENOL - Ali İhsan KODALOĞLU - Halil EĞRİKİLİNÇ - İbrahim CEYLAN - Süleyman HESEKİ - Hasan KEÇECİ.

Bulunmayan Üyeler : Tüm Üyeler Hazır Bulunmuştur.

Divan : Mustafa KODAL Gökhan ŞENOL Yakup KIRTIKLI
Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye

Teklif Eden : Belediye Başkanı.

Konusu : 08.01.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı Meclis Kararı ile Tapu Müdürlüğü işlemleri için Belediye Başkanına verilen yetkinin, 2024 yılı Mahalli İdareler Genel Seçimi nedeniyle 2024 yılı Nisan ayından itibaren yeniden verilmesinin görüşülmesi.

TEKLİF

YALVAÇ BELEDİYE MECLİSİNE / Belediyemiz mücavir alanına giren taşınmazlar esas olmak üzere gerek şahıs adına kayıtlı gerekse Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazlar için çeşitli zamanlarda gerek vatandaşların satın alma talebi gerek Belediyemizin satın alma işlemleri ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15. 16. 17. ve 18 maddeleri işlemleri ile ilgili olarak, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi gereği Tapu Müdürlüğü tarafından Belediye Meclis kararı istenmektedir. Belediyemiz sorumluluk sahasında kalan alanlarda bulunan taşınmazlar esas olmak üzere, Belediyemize ait hisseler, tapu tahsis belgesi verilen parseller, imar parseli durumunda olmayan artık parseller ve ihdas edilen taşınmazların alım satım işlemleri 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi (e) bendi gereği Belediye Meclisinin yetkisindedir. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Encümenin görev ve yetkileri başlıklı 34. Maddesi (g) bendi "Taşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanmasına karar vermek" hükmü bulunmaktadır. 3194 sayılı İmar Kanununun 15., 16., 17. ve 18. Maddeleri ile ilgili olarak ifraz; tevhid; resen tevhid ve ifraz; yola, çocuk bahçesine, parka, otoparka, yeşil alana veya kamu yararına terki işlemleri söz konusudur. Ayrıca parsellasyon yaptırmaya; sınır ve yüzölçümünün düzeltilmesi; cins tashihi yaptırmaya; ifrazen taksim yapmaya, ihdas yapmaya, izaleyi şüyu yaptıрма işlemleri bulunmaktadır. Kurumumuzu ilgilendiren her türlü iş ve işlemlerinin doğru, sorunsuz ve hızlı bir şekilde yürütebilmesi için "Tarafıma yetki verilmesi konusunun görüşülmek üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. MECLİSE TAKDİM .../04/2024 -Mustafa KODAL Belediye Başkanı

(Konu Belediye Meclisinde müzakere edildikten sonra:)

KARAR

Tapu Müdürlüğünde yapılacak Kurumumuzu ilgilendiren taşınmazların her türlü iş ve işlemlerinin doğru, sorunsuz ve hızlı bir şekilde yürütebilmesi için Belediye Başkanı Mustafa KODAL'a yetki verilmesine mevcudun oybirliği ile kabul edildi.

Mustafa KODAL
Belediye Meclis Başkanı

Gökhan ŞENOL
Katip Üye

Yakup KIRTIKLI
Katip Üye