|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **“Toplantı Dönemi :** 2015 EYLÜL | **Karar Tarihi :** 02.09.2015 | **Karar No :**110 |
| **BELEDİYE MECLİS**  **ÜYELERİ** | **BAŞKAN :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ |
| **ÜYELER :** Fatma Meral DURUCAN - Doğan TURAN-Nuh Murat SARIOĞLU- İbrahim ŞEN Turgut MUTAF - Fahri KODAL – Orhan ÖZEN – Mehmet BUĞDAYCI – Mümin İNANICI- Arifkadın UZEL - İsmail ÖZYURT- Mevlüt AŞIK- Abdullah GÖKKAYA – Gencer KONDAL - Hatice BAŞARAN  |
| **BULUNMAYAN ÜYELER** | Mevlüt AŞIK- Turgut MUTAF- İbrahim ŞEN (İzinli sayıldılar) |
| **DİVAN** | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCANBelediye Ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye  |
| **TEKLİF EDEN** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü |
| **KONUSU** | Otopark Yönetmeliği Uygulamalarına yönelik Araştırma ve inceleme komisyon raporunun görüşülmesi. |
|  ***TEKLİF :*** BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/YALVAÇ Otopark Yönetmeliğinin 4/a Maddesine göre otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanması esastır hükmü yer almaktadır.Yine aynı maddenin e bendinde imar planları hazırlanırken parsel büyüklüklerinin otopark yapımı mümkün olacak şekilde tespit edilmesi, parselinde otopark tesisi mümkün olmayan yerlerde otopark ihtiyacının karşılanması amacıyla bölge ve genel otopark yerleri belirlenir denilmektedir.Parsel büyüklükleri, gerekli birim park alanı, otopark rampası eğimi için gerekli olan mesafe ve subasman kotu da göz önünde bulundurulduğunda otopark yapımının özellikle bitişik nizamlarda güç olduğu görülmektedir.Aynı yönetmeliğin 4/f maddesinde meskun alanlarda otopark ihtiyacının parselinde karşılanması mümkün olmayan durumlarda belediyesince veya valilikçe bu yönetmelik hükümlerine göre belirlenecek otopark bedeli alınır. Otopark bedeli alınan parsellerin otopark ihtiyacının belediye veya valilikçe karşılanması zorunludur. Otopark bedelinin arsa payı hariç %25’i yapı ruhsatının verilmesi sırasında nakden, kalan %75’i ve arsa payı ise belediyesince veya il özel idaresince parselin otopark ihtiyacı karşılandıktan en geç doksan gün sonra o yıla ait miktarlara göre değerlendirilerek tahsil edilir. Yapı ruhsatı düzenleme aşamasında ödemelere ilişkin taahhütname alınır ve tapu kütüğüne bu hususta şerh düşülür. Denilmiştir.Ayrıca yönetmeliğin 10.Maddesinde, Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri de dikkate alınarak belediye meclisleri veya il genel meclisleri tarafından belirlenir. Hükmü yer almaktadır.Anılan yönetmeliğin 6.Maddesinde, Onaylı imar planında tespit edilen bölge ve genel otoparklarının uygulama döneminde belediyelerce gerçekleştirilecek 5 yıllık imar programlarına alınması gerekir. Denilmiştir. Otopark yönetmeliği hükümleri gereğince, yapılacak uygulamaların belediye meclisince kararlaştırılmasını arz ederim. 27/05/2015/Ali AYVAT İmar ve Şehircilik Müdürü/ Belediye Meclisine: 27/05/2015Halil Hilmi TÜTÜNCÜ/Belediye Başkanı**Komisyon Raporu:****BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA/ YALVAÇ**Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 80 sayılı kararı ile “otopark yönetmeliğine ilişkin uygulanacak hükümleri” belirlemek üzere kurulan komisyon kararı:3194 sayılı İmar Kanunun 37 nci ve 44 üncü maddelerine dayanılarak hazırlanan Otopark Yönetmeliğinin amacı; yerleşme yerlerinde araçların yol açtığı trafik sorunlarının çözümü için otopark yapılmasını gerektiren bina ve tesislerin neler olduğunun ve otopark ihtiyacının miktar, ölçü ve diğer şartlarının tesbit ve giderilme esaslarını aynı Kanunun 5 inci maddesinde tanımlanan ulaşım sistemlerini ve problemlerinin çözümünü gösteren imar planlarına uygun olarak düzenlemektir. Anılan yönetmelikle 22.04.2006 tarih ve 26147 sayılı Resmi Gazetede, Otopark Yönetmeliği Genel Tebliğinde ise 26.04.2006 tarih ve 26150 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan hükümler doğrultusunda değişiklik yapılmıştır.**Madde4/f** **(Değişik:RG-02/09/1999-23804)** Meskun alanlar, kentsel sit alanları, üzerinde korunacak yapı bulunan parseller, arazinin jeolojik ve topografik yapısı, giriş-çıkış, trafik emniyeti sağlanamaması gibi imar planındaki konumundan kaynaklanan nedenlerle otopark ihtiyacının parselinde karşılanması mümkün olmayan durumlara ilişkin ilkeler, belediye meclis veya il idare kurulu kararı ile belirlenir.**Madde 5-**a)Belirlenen otopark miktarları yöre ihtiyaçları göz önünde bulundurularak belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye meclislerince, dışında il genel meclislerince artırılabilir.b) Bu maddenin (a) bendinde sayılan kullanım çeşitlerinin alt türleri ve bunlarla ilgili otopark miktarları belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediye meclisleri, dışında il genel meclisleri tarafından belirlenir.**Madde 10 (Değişik ikinci fıkra:RG-22/04/2006-26147)**Otopark bedellerinin tahakkuk ve tahsil esasları Yönetmelik ve Tebliğ hükümleri de dikkate alınarak belediye meclisleri veya il genel meclisleri tarafından belirlenir.Hükümlerine amirdir.KARAR:1 - Yönetmeliğini 4/a maddesi gereğince imar planının tümünde otopark alanlarının ve ihtiyacının değerlendirilerek imar planı revizyonu yapılmasına;2 - Otopark rampasının parsel sınırından itibaren başlatılabilmesi için imar planı plan notlarına açıklayıcı ilave yapılmasına,3 - Onaylı imar planında tesbit edilen bölge ve genel otoparklarının uygulama döneminde belediyelerce gerçekleştirilecek 5 yıllık imar programlarına alınmasına;4 - Otopark yönetmeliğinde yerleşim alanlarında otopark aranması gereken kullanım çeşitleri ve bunlara ait en az otopark miktarlarını belirleyen 5/a maddesindeki meskenler hariç, ticari amaçlı yapılar ve büro binaları, konaklamak tesisleri vb. kullanım alanlarında gerekli otopark miktarlarının aynen uygulanmasına; 5 - Meskenlerde 3 daire için 1 otopark ayrılmasının zorunlu olmasına;6 – Bir otopark bedeli için ilçenin tamamında 2000 TL ücretin peşin olarak alınmasına;7 - Öncelikle otopark ihtiyacının bina içinde veya parselinde karşılanmasına; özen gösterilmesinin uygun olduğu düşüncesi ile iş bu komisyon raporumuz Meclis Başkanlığına arz olunur. 02.09.2015 Komisyon Üyesi Komisyon Üyesi Komisyon Üyesi  Orhan ÖZEN Fatma Meral DURUCAN Turgut MUTAF   ***Konu ve Komisyon raporu Meclise okunarak müzakereye açıldı. Belediye Başkanı konu hakkında gerekli açıklamalarda bulundu. Konu Belediye meclisince müzakere edildikten sonra ve yapılan işaretle oylama sonucunda.*** ***KARAR*:** Teklif; Meclis ve Belediye Başkanı Halil Hilmi TÜTÜNCÜ- Mümin İNANICI- Orhan ÖZEN-İsmail ÖZYURT-Arifkadın UZEL- Fatma Meral DURUCAN’ın Kabul oyuna karşılık, Hatice BAŞARAN-Abdullah GÖKKAYA-Gencer KONDAL-Nuh Murat SARIOĞLU-Doğan TURAN-Fahri KODAL-Mehmet BUĞDAYCI- Ret oyu ile oy çokluğu ile ret edilmiştir. Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN Belediye Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye  |