|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **“Toplantı Dönemi :** 2015 EKİM | | **Karar Tarihi :** 01.10.2015 | **Karar No :**119 |
| **BELEDİYE MECLİS**  **ÜYELERİ** | **BAŞKAN :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ | | |
| **ÜYELER :** Fatma Meral DURUCAN - Doğan TURAN-Nuh Murat SARIOĞLU- İbrahim ŞEN Turgut MUTAF - Fahri KODAL – Orhan ÖZEN – Mehmet BUĞDAYCI – Mümin İNANICI- Arifkadın UZEL - İsmail ÖZYURT- Mevlüt AŞIK- Abdullah GÖKKAYA – Gencer KONDAL - Hatice BAŞARAN | | |
| **BULUNMAYAN ÜYELER** | Mevlüt AŞIK (Mazeretli sayıldı)- Nuh Murat SARIOĞLU- Doğan TURAN (Yok) | | |
| **DİVAN** | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye | | |
| **TEKLİF EDEN** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| **KONUSU** | Mustafa ÇAKIR’ın imar planı değişikliği talebi. | | |
| ***TEKLİF :*** BELEDİYE BAŞKANLIĞINA/ YALVAÇ  İlgi: Mustafa ÇAKIR’ın 14.09.2015 tarih ve 4712-4687-1190 kayıt nolu dilekçesi  İlçe halkından Mustafa ÇAKIR, ilgide kayıtlı dilekçesi ile tapunun Görgübayram Mahallesi 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada 1, 2 ve 3 nolu parseller, 2007 yılında yürürlükte olan imar planına göre üretilmesine rağmen, 2011 yılında onaylanan imar planına göre parseller arasındaki imar yolu kaldırılmıştır. Kaldırılan yolun tekrar ihdas edilmesine yönelik plan değişikliği talebinde bulunmuştur.  Belediye encümeninin 06/04/2007 tarih ve 43 nolu kararı ile, 3030 sayılı kanun kapsamı dışında kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin 17. maddesinde belirtilen parsel büyüklüklerine uyan 1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada, 1, 2 ve 3 nolu parsellerin müstakil resmi imar parseli olarak kabul edilerek Şerife Mavi adına tapuya kaydı ve tescili yapılmıştır.  1021 ada, 2 nolu parsel ile 1022 ada, 1, 2 ve 3 nolu parseller arasında bulunan 7 metre genişliğindeki imar yolun kaldırılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Yalvaç Belediye Meclisi’nin 03/05/2011 tarih ve 2011/07 sayılı kararı ile onaylanmıştır.  Belediye Meclisinin 03.05.2011 tarih ve 2011/07 sayılı kararı ile onaylanan uygulama revizyon imar planına göre, 1022 ada, 1 nolu parsel ile 419 ada, 2 nolu parsellerin imar yoluna cephesi bulunmamaktadır.  İmar yoluna cephesi bulunmayan parsellere yapı ruhsatı verilmesi mümkün değildir. Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 2011/07 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planından önceki müktesep hakların korunacak şekilde imar yolunun ihdas edilmesine yönelik İmar Planı Değişikliği yapılması talebinin Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim. 28/09/2015/ Ali AYVAT/ İmar ve Şehircilik Müdürü /Belediye Meclisine: 28/09/2015/ Halil Hilmi TÜTÜNCÜ/ Belediye Başkanı  ***Konu Meclise okunarak müzakereye açıldı. Belediye Başkanı konu hakkında gerekli açıklamalarda bulundu. Konu Belediye meclisince müzakere edildikten sonra ve yapılan işaretle oylama sonucunda.***  ***KARAR*:** Tapunun Görgü Bayram Mahallesi, ada 1021, parsel 2, ada 1022, parsel 1, 2 ve 3’de kayıtlı taşınmazlar Belediye encümeninin 06/04/2007 tarih ve 43 nolu kararı ile onaylanan ifraz haritasına göre oluşturulmuş ve aradaki 7 metrelik imar yolu tapudan terkin edilmiştir.  Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında 7 metrelik imar yolu kaldırılmıştır.  Hukuki ihtilaflara meydan verilmemesi için müktesep hakların korunarak, tapudan terkin edilen 7 metrelik imar yolunun 2011 yılı öncesindeki imar planındaki konumuna uygun olarak ihdas edilmesine, imar adalarının yoldan ihdas çıkmayacak şekilde mülkiyet yol cephelerinin korunarak imar planı tadilatı yapılmasına mevcudun oy birliği ile karar verildi.  Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye | | | |