|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Toplantı Dönemi :**  2016 MART | | **Karar Tarihi :** 07.03.2016 | **Karar No :** **48** |
| **BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ** | **BAŞKAN :** Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ | | |
| **ÜYELER :** Fatma Meral DURUCAN - Doğan TURAN-Nuh Murat SARIOĞLU- İbrahim ŞEN -Turgut MUTAF - Fahri KODAL - Orhan ÖZEN - Mehmet BUĞDAYCI – Mümin İNANICI- Arifkadın UZEL - İsmail ÖZYURT- Mevlüt AŞIK- Abdullah GÖKKAYA - Gencer KONDAL - Hatice BAŞARAN | | |
| **BULUNMAYAN ÜYELER** | Nuh Murat SARIOĞLU- Orhan ÖZEN- | | |
| **DİVAN** | Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye ve Meclis Başkanı Katip Üye Katip Üye | | |
| **TEKLİF EDEN** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğü | | |
| **KONUSU** | İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26/02/2016 tarih ve 58169643/195-156 sayılı “Ahmet BIÇAKLI’nın 25/02/2016 tarihli dilekçesi” içerikli talebi | | |
| **TEKLİF : :** BELEDİYE BAŞKANLIĞINA / YALVAÇ  İlgi: Ahmet BIÇAKLI’nın 25/02/2016 tarihli dilekçesi.  Ahmet BIÇAKLI, tapunun Görgübayram Mahallesi, ada 688, parsel 6’da kayıtlı parselinin ticaret alanı olarak imar planı değişikliği yapılmasını talep etmektedir. 688 nolu imar adası konut alanı olup, 6 nolu parselde “ Ticaret Alanı ” olarak plan değişikliği yapılmasına yönelik talebin Belediye Meclisince görüşülmesini arz ederim.29/02/2016 / Ali AYVAT / İmar ve Şehircilik Müdürü / Belediye Meclisine: 29/02/2016 / Arif Kadın UZEL / Belediye Başkan V.  **İmar Komisyonu Raporu:**  **T. C.**  **ISPARTA İLİ**  **YALVAÇ BELEDİYESİ İMAR KOMİSYONU**  **KARAR TARİHİ: 07.03.2016**  5393 Sayılı Belediye Kanunun 24. maddesi gereğince, Belediye meclisinin 01/04/2015 tarih ve 53 sayılı kararı ve 01.06.2015 tarih ve 77 sayılı kararları ile imar komisyonuna seçilen üyeler olarak komisyon üyelerinin tamamın iştiraki ile; Belediye Meclisince 03/03/2016 tarihli oturumunda İmar Komisyonuna havale edilen;  1 – Ender Erhan EROL’ un, Tapunun Görgü Bayram Mahallesi, ada 671, parsel 13 ve 14’de kayıtlı taşınmazlarının konut altı ticaret olarak imar planı değişikliği yapılması talebi,  2 – Ahmet BIÇAKLI’ nın, Tapunun Görgü Bayram Mahallesi, ada 688, parsel 6’ da kayıtlı parselinin ticaret alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebi,  3 – Ali DERDİMAN’ ın, Tapunun Görgü Bayram Mahallesi, ada 686, parsel 1, 2, 7 ve 8’ de kayıtlı taşınmazlarının konut altı ticaret olarak imar planı değişikliği yapılması taleplerinin incelenmesi hususu için,  04/03/2016 tarihine rastlayan Cuma günü saat 15.00’ de arazi mahallinde incelemeler yapılmıştır.  Taleplerin değerlendirilmesi için 07/03/2016 Pazartesi günü saat 14.00’ de Belediye Meclisi toplantı salonunda toplanılarak incelendi.  **GEREĞİ** **DÜŞÜNÜLDÜ:**  Belediye Meclisinin 03/05/2011 tarih ve 2011/07 sayılı kararı ile onanan, yürürlükteki ilçemiz 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planları plan notları ile bir bütündür.  Plan notlarının 9. Maddesi;  “Belediyesinin uygun görmesi halinde, konut alanlarında, yöre halkının günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik olarak zemin katta ticaret yapılabilir. Bu tür yapılaşmalara ilişkin koşullar, ilgili mevzuat hükümleri ve yapılacak ticari faaliyetin niteliği de gözetilerek belediyesince belirlenecektir.” Hükmünü içermektedir.  Karar alınacak hususlar için, konu ile ilgili uzman Şehir Plancılarından teknik görüş alınmasını gerektirmektedir. Komisyona verilen sürenin kısa olmasından dolayı Şehir Plancısı çağrılarak uzman bilirkişi görüşüne başvurulamamıştır. Komisyonumuz çalışmalarını İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli teknik elamanların verdiği bilgiler doğrultusunda yapmıştır. Verilen bilgilerde, imar planı değişikliklerinin onama yetkisinin Belediye Meclisinin görevleri arasında olduğu belirtilmiştir.  Dilekçelerin doğrudan Belediye Meclisinde görüşülüp karar alınmasında sakınca olmadığı düşüncesi ile iş bu komisyon raporumuz, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesi gereğince değerlendirilerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi Başkanlığına sunulur. 07/03/2016  Fahri KODAL Mehmet BUĞDAYCI Turgut MUTAF Komisyon Başkanı Üye Üye  İbrahim ŞEN Gençer KONDAL  Üye Üye  **İmar Komisyonu Raporu okundu, Slayt ile meclis üyelerine sunuldu ve *Konu Belediye meclisince müzakere edildikten sonra yapılan işaretle oylama sonucunda***    **KARAR:** Ahmet BIÇAKLI’ nın, Tapunun Görgü Bayram Mahallesi, ada 688, parsel 6’ da kayıtlı parselinin ticaret alanı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinin kabulüne, uygulama imar planı değişikliğinin Şehir Plancısına hazırlattırılmasına, hazırlatılacak imar planı değişikliğinin 3194 sayılı imar kanunun 8/b maddesi gereğince belediye meclisinin onayına sunulmasına (Fahri KODAL Ret oyu) oy çokluğu ile karar verildi.    Av. Halil Hilmi TÜTÜNCÜ Arifkadın UZEL Fatma Meral DURUCAN  Belediye Meclis Başkanı Kâtip Üye Kâtip Üye | | | |